



Republika Hrvatska
Županijski sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: GŽ Zk-106/2024-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Županijski sud u Varaždinu po sucu toga suda Dijani Hofer kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb (OIB:87939104217), Jurišićeva 4, zastupanog po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Glamuzina i Grošeta d.o.o. iz Zagreba, protiv protustranaka Inem-Electronic d.o.o. Zagreb (OIB:14217610653), Kovinska 28, Zeleno naselje-TGD d.o.o. (OIB:88542253862), Radnička cesta 47 i TGD-Nekretnine d.o.o. u stečaju (OIB:85787722937), Radnička cesta 47, radi uknjižbe prava vlasništva, povodom žalbe predlagatelja izjavljene protiv rješenja Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Z-66745/2021-28 od 15. travnja 2024., dana 22. studenog 2024.,

riješio je

Uvažava se žalba predlagatelja, ukida rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Z-66745/2021-28 od 15. travnja 2024. i predmet vraća istom sudu na ponovno odlučivanje o prigovoru predlagatelja izjavljenog protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta broj Z-63378/2018 od 25. studenog 2021.

Obrazloženje

1. Pobijanim prvostupanjskim rješenjem odbijen je prigovor predlagatelja i potvrđeno rješenje ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta istog prvostupanjskog suda broj Z-63378/2018 od 25. studenog 2021. kojim je odbijen zemljišnoknjižni prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva na tamo taksativno nabrojenim nekretninama upisanim u k.o. Čučerje novo (toč.I izreke) pa je toč.II izreke određena zabilježba prigovora u odnosne zk.ul. k.o. Čučerje.

1.1. Obrazlažući zauzeto stajalište, polazeći od prijedloga predlagatelja radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu protustranaka Inem-electronic d.o.o., Zeleno naselje – TGD d.o.o. i TGD nekretnine d.o.o. u stečaju na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj Stpn-118/2015-16 od 15. rujna 2015. kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe nad dužnikom Inem-electronic d.o.o., ovjerene preslike tabularne izjave izdane i potpisane po protustrankama Inem-electronic d.o.o., Zeleno naselje – TGD d.o.o. i TGD nekretnine d.o.o. u stečaju od 14. siječnja 2016., prvostupanjski sud zaključuje da su se predstečajnom nagodbom od

15. rujna 2015. dužnik Inem-electronic d.o.o. i jamci platci - ovdje protustranke TGD nekretnine d.o.o. u stečaju i Zeleno naselje TGD d.o.o., obvezali vjerovniku – ovdje predlagatelju u roku od 30 dana od isteka roka za unovčenje predmetnih nekretnina prenijeti u punopravno vlasništvo nekretnine navedene u nagodbi na što vjerovnik i pristaje, da su se potom 21. prosinca 2015. Sporazumom o provedbi predstečajne nagodbe Inem-electronic d.o.o., TGD nekretnine d.o.o. u stečaju i Zeleno naselje TGD d.o.o. obvezali predmetne nekretnine prenijeti u vlasništvo predlagatelju ukoliko se iste do 31. prosinca 2017. ne unovče uz obvezu deponiranja tabularne izjave podobne za prijenos prava vlasništva kod javnog bilježnika (koju su i izdali istog dana) i kojom mu dozvoljavaju bezuvjetnu uknjižbu prava vlasništva temeljem sklopljene predstečajne nagodbe od 15. rujna 2015. i Sporazuma o provedbi iste od 21. prosinca 2015. No kako predlagatelj nije potpisnik Sporazuma o provedbi predstečajne nagodbe od 21. prosinca 2015. to da nije ispunjena opća pretpostavka iz odredbe čl.43.stav.1. Zakona o zemljišnim knjigama (dalje: ZZK/96 – „Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17 koji se primjenjuje osnovom odredbe čl. 241.stav.1. ZZK/19 objavljenog u "Narodnim novinama" broj 63/19).

1.2. Imajući u vidu da je odredbom čl.115. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje: ZV – "Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17 - ispravak) propisano da se vlasništvo stječe na temelju pravnog posla kojemu je cilj stjecanje vlasništva i koje pravo se u smislu daljnjih odredbu čl.119. i čl.120. istog Zakona stječe uknjižbom u zemljišnu knjigu na temelju valjanog očitovanja dosadašnjeg vlasnika nekretnine usmjerenog na to da njegovo vlasništvo prijeđe na stjecatelja, no da pravni posao u konkretnom slučaju nije ni nastao obzirom da predlagatelj nije potpisao Sporazum o provedbi predstečajne nagodbe od 21. prosinca 2015. niti je iz istog vidljiv pravni temelj stjecanja vlasništva (pretpostavka iz čl.43.stav.2. ZZK/96) to je navode predlagateljevog prigovora – da uknjižbu prava vlasništva nije predložio na temelju Sporazuma o provedbi predstečajne nagodbe od 21. prosinca 2015., već na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj Stpn-118/2015-16 od 15. rujna 2015. kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe nad dužnikom Inem-electronic d.o.o. i ovjerene preslike tabularne izjave izdane i potpisane po protustrankama Inem-electronic d.o.o., Zeleno naselje – TGD d.o.o. i TGD nekretnine d.o.o. u stečaju od 14. siječnja 2016. - otklonio kao irelevantne iako pri tom prihvaća žalbenu tvrdnju da je predmetni prijedlog utemeljio na rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu broj Stpn-118/2015-16 od 15. rujna 2015. kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe nad dužnikom Inem-electronic d.o.o. i ovjerene preslike tabularne izjave izdane i potpisane po protustrankama Inem-electronic d.o.o., Zeleno naselje – TGD d.o.o. i TGD nekretnine d.o.o. u stečaju od 14. siječnja 2016.

1.3. Prvostupanjski sud u pobijanom rješenju podržava stajalište ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta da iz rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj Stpn-118/2015-16 od 15. rujna 2015. kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe nad dužnikom Inem-electronic d.o.o. i ovjerene preslike tabularne izjave izdane i potpisane po protustrankama Inem-electronic d.o.o., Zeleno naselje – TGD d.o.o. i TGD nekretnine d.o.o. u stečaju od 14. siječnja 2016. nije vidljiv pravni temelj stjecanja

prava vlasništva (da li se radi o pravnom poslu, odluci suda ili druge nadležne vlasti, nasljeđivanju ili Zakonu).

2. Pravovremenom žalbom predlagatelj pobija opisano rješenje suda prvog stupnja iz svih zakonskih žalbenih razloga propisanih odredbom čl.353.stav.1.toč.1. do 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP – „Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08 i 57/11 i 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22 i 114/22 pri čemu se ZID ZPP objavljeni u „Narodnim novinama“ 70/19 i 80/22 primjenjuju u dijelu propisanog odredbama čl.117.stav.2. i 3. ZID ZPP/19 i čl. 107.stav.2., 3., 4. i 5. ZID ZPP/80/22) koji se primjenjuje u zemljišnoknjižnim postupcima osnovom odredbe čl. 91.stav.1.ZZK/96, s prijedlogom da ga preinači i dopusti zatraženi upis.

2.1. Žalitelj u bitnome smatra da predmetne isprave udovoljavaju svim ZZK propisanim pretpostavkama za uknjižbu prava vlasništva jer je predstečajnom nagodbom utvrđena tražbina predlagatelja (vjerovnika) i način njezinog namirenja – unovčenjem (prodajom) nekretnina stečajnog dužnika i njegovih jamaca, podredno prijenosom vlasništva tih nekretnina u slučaju da rok za unovčenje bezuspješno protekne, zbog čega da to rješenje ima sva obilježja sudske nagodbe kao ugovora sklopljenog između vjerovnika (predlagatelja) i dužnika (protustranaka) kojim su jasno i nedvosmisleno regulirali namirenje vjerovnika dospjele tražbine.

3. Žalba predlagatelja je osnovana.

4. Naime, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Stpn-118/15-16 od 15. rujna 2015. odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe nad ovdje protustrankom Inem-Electronic d.o.o. sukladno odredbi čl.66.stav.9. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (dalje: ZFPPN – "Narodne novine" broj 108/12, 114/12, 81/13 i 112/13). Prema odredbi čl.44.stav.1. ZFPPN financijsko restrukturiranje jest plan mjera koje je potrebno provesti da bi dužnik postao likvidan i solventan a koje mjere – između ostalog sukladno toč.4.citirane odredbe i unovčenje ili prijenos imovine radi namirenja tražbine. Prema nastavnoj odredbi čl. 66.stav.9.ZFPPN sud će rješenjem odobriti sklapanje predstečajne nagodbe (...)ako utvrdi da je sadržaj predložene nagodbe u skladu s općim pravilima o sudskoj nagodbi te da je njezin sadržaj u bitnim sastojcima odgovarajući prihvaćenom planu financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika. Prema stav.13. citirane odredbe čl.66. ZFPPN predstečajna nagodba ima snagu ovršne isprave za sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene.

4.1. Iz izloženog je jasno da iz sadržaja rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj Stpn-118/15-16 od 15. rujna 2015. proizlazi pravni temelj (sudska nagodba kao ovršna isprava) stjecanja vlasništva predlagatelja u smislu zatražene pretpostavke propisane odredbom čl. 43.stav.2.ZZK/96. No obzirom da je prvostupanjski sud zbog pogrešnog materijalno-pravnog pristupa u ocjeni pretpostavke iz odredbe čl.43.stav.2. ZZK/96 propustio ispitati i ostale pretpostavke potrebne za zk. upis prava vlasništva – u smislu odredbe čl.108.stav.1.ZZK/96 valjalo je uvažavanjem žalbe predlagatelja ukinuti pobijano rješenje i predmet vratiti istom sud prvog stupnja na ponovno odlučivanje o prigovoru predlagatelja time da će pri tom imati u vidu materijalno-pravno stajalište ovoga suda vezano uz pravni značaj rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj Stpn-

118/15-16 od 15. rujna 2015. kojom je odobreno sklapanje predstečajne nagodbe sa svrhom namirenja tražbine unovčenjem ili prijenosom imovine ovdje protustranaka u svrhu koje su iste po isteku rokova za unovčenje izdale i tabularnu izjavu.

U Varaždinu, 22. studenog 2024.

Sutkinja
Dijana Hofer

Dokument je elektronički potpisan:

Dijana Hofer

Vrijeme potpisivanja:

09-12-2024

09:04:39



DN:

C=HR

O=ŽUPANIJSKI SUD U VARAŽDINU

2.5.4.97=#OC1156415448522D3033333434363635373439

OU=Signature

S=Hofer

G=Dijana

CN=Dijana Hofer

Broj zapisa: **9-3086f-f29cd**

Kontrolni broj: **0c7e4-d5d7b-6fbce**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Dijana Hofer, O=ŽUPANIJSKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Županijski sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.